

Số: 67/TB-THADS

Bàu Bàng, ngày 22 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 39, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định số 86/2011/QĐST-DS ngày 18/8/2011; số 170/2011/QĐST-DS, số 172/2011/QĐST-DS cùng ngày 07/12/2011; số 177/2011/QĐST-DS ngày 15/12/2011; số 192/2011/QĐST-DS ngày 30/12/2011; số 10/2012/QĐST-DS ngày 21/02/2012; số 85/2012/QĐST-DS, số 86/2012/QĐST-DS, số 87/2012/QĐST-DS, số 89/2011/QĐST-DS cùng ngày 26/7/2012; số 110/2012/QĐST-DS ngày 30/8/2012; số 103/2012/QĐST-DS ngày 22/8/2012; Bản án số 28/2012/DSST ngày 28/8/2012 của Tòa án nhân dân huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương; Bản án số 52/2012/DSPT ngày 10/4/2012; Bản án số 55/2012/DSPT ngày 13/4/2012; Bản án số 98/2012/DSPT, số 99/2012/DSPT cùng ngày 15/5/2012; số 122/2012/DSPT ngày 05/6/2012 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương; Quyết định số 01/2021/QĐST-DS, 02/2021/QĐST-DS cùng ngày 13/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHA ngày 26/9/2011; số 459/QĐ-CCTHA, số 476/QĐ-CCTHA cùng ngày 13/12/2011; số 675/QĐ-CCTHA ngày 06/01/2012; số 746/QĐ-CCTHA ngày 07/02/2012; số 1792/QĐ-CCTHA ngày 31/8/2012; số 1196/QĐ-CCTHA ngày 15/5/2012; số 1695/QĐ-CCTHA, số 1698/QĐ-CCTHA cùng ngày 06/8/2012; số 918/QĐ-CCTHA ngày 14/3/2012; số 1248/QĐ-CCTHA ngày 22/5/2012; số 1154/QĐ-CCTHA ngày 02/5/2012; số 110/QĐ-CCTHA ngày 08/10/2012; số 152/QĐ-CCTHA ngày 15/10/2012; số 1692/QĐ-CCTHA ngày 06/08/2012; số 1403/QĐ-CCTHA ngày 11/06/2012; số 47/QĐ-CCTHA ngày 01/10/2012; số 1480/QĐ-CCTHA ngày 26/6/2012 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương; số 433, 435/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12/05/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 42 BDS/2023/CT.ĐA ngày 10/4/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26/2023/HĐ-CL ngày 22 tháng 05 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng với Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập để bán đấu giá tài sản đã kê biên.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 104/TB-CL ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng thông báo cho:

- Người phải thi hành án:

Bà Nguyễn Thị Kim Hà và ông Lê Hùng Vũ, cùng trú tại: tổ 4, ấp 2, xã Trù Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

- Người được thi hành án:

1. Bà Nguyễn Thị Quyên, sinh năm 1975, địa chỉ: ấp 1, xã Trù Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

2. Bà Hồ Thị Thanh, sinh năm 1963, địa chỉ: ấp 4, xã Trù Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

3. Ông Vũ Văn Đoàn, sinh năm 1968, địa chỉ: tổ 8, ấp Thủ Chánh, xã Thành Tâm, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

4. Bà Phạm Ngọc Châu, sinh năm 1954, địa chỉ: ấp 1, xã Trù Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

5. Bà Bùi Thị Nga, sinh năm 1959, địa chỉ: ấp 1, xã Trù Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương

6. Bà Vũ Thị Hồng, sinh năm 1959, địa chỉ: số 9, tổ 9, ấp 1, xã Trù Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

7. Bà Tăng Thị Ngọc Lan, sinh năm 1972, địa chỉ: tổ 26, ấp 1, xã Trù Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

8. Bà Nguyễn Thị Thúy Kiều, sinh năm 1983, địa chỉ: tổ 1, ấp Thanh Hòa, xã Thanh Lương, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;

9. Bà Trần Thị Tuyết, sinh năm 1968, địa chỉ: 17/16, ấp 1, xã Trù Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

10. Bà Nguyễn Thị Thu, sinh năm 1956, địa chỉ: ấp 2, xã Trù Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (Ủy quyền cho ông Nguyễn Văn Sơn)

11. Ông Ngô Minh Phúc, sinh năm 1968 và bà Vương Thị Gôm, sinh năm 1968, địa chỉ: KP Bàu Lòng, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

12. Bà Hồ Thị Mùi, sinh năm 1979, địa chỉ: ấp 4, xã Trù Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

13. Bà Lê Thị Ngọc Mai, sinh năm 1979, địa chỉ: ấp 2, xã Trù Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

14. Ông Hồ Ngọc Long, sinh năm 1975, địa chỉ: ấp 4, xã Trù Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (ủy quyền cho bà Hồ Thị Mùi);

15. Bà Hồ Thị Trâm, sinh năm 1983, địa chỉ: ấp Thanh Thịnh, xã Thanh Lương, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước (ủy quyền cho bà Hồ Thị Mùi);

16. Bà Nguyễn Thị Mai, sinh năm 1972 và ông Nguyễn Thành Trung, sinh năm 1966, cùng địa chỉ: ấp Bàu Hốt, xã Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

17. Bà Phạm Thị Minh Tâm, sinh năm 1958, địa chỉ: tổ 7, khu phố 3, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

18. Bà Phạm Thị Thu Vân, sinh năm 1976, địa chỉ: KP Xà Mách, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

19. Ngân hàng Chính sách Xã hội.

Địa chỉ: số 169, phố Linh Đường, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội

Và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: biết về việc đưa tài sản ra bán đấu giá như sau:

- **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập).

- **Người có Tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Bàu Bàng. Địa chỉ: số 02, đường NK - Khu phố Bàu Bàng, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

- **Tài sản đấu giá của ông Lê Hùng Vũ và bà Nguyễn Thị Kim Hà được Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Bàu Bàng đưa ra đấu giá để thi hành bản án đã có hiệu lực pháp luật cụ thể như sau:**

Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 133,3m² (Trong đó có: 44m² đất ở tại nông thôn; 89,3m² đất BHK trong đó có 85,8m² thuộc hành lang an toàn đường bộ) và một số tài sản gắn liền với đất gồm: 01 căn nhà cấp 4 diện tích 122m²; 01 cái giếng khoan; 01 cái Mô tơ 1,5HP; 01 cái bồn nước Inox 1.000 lít (Đối với phần công trình xây dựng nằm trên đất bằng trồng cây hàng năm, nằm trên hành lang an toàn đường bộ Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại công trình xây dựng hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, khi cơ quan nhà nước có yêu cầu trước khi làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá). Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 200, tờ bản đồ số 16 (nay là tờ bản đồ số 92), tọa lạc tại ấp 1, xã Trừ Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết tài sản trên tại Chứng thư Thẩm định giá số 42 BĐS/2023/CT.ĐA ngày 10/4/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á).

***Giá khởi điểm: 1.133.700.000đ** (Một tỷ, một trăm ba mươi ba triệu, bảy trăm ngàn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản, kể cả phần thuế liên quan đến phần diện tích đất được sử dụng tăng so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ cấp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- **Kế hoạch tổ chức đấu giá:**

+ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 15/6/2023 đến 16 giờ 00 phút, ngày 19/6/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

+ Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: ngày **15/6/2023** đến **16 giờ 00 phút**, ngày **19/6/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

+ Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

+ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến **16 giờ 00 phút**, ngày **19/6/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập (Nộp trực tiếp);

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**;

+ Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là: **20%** so với giá khởi điểm;

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn **03 (Ba)** ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày **19/6/2023**, đến **16 giờ 00 phút ngày 21/6/2023**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "**báo có**" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **16 giờ 00 phút ngày 21/6/2023**. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá);

+ Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

+ Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá ngày **22/6/2023**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương. **Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh)**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại (chuộc) tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Kèm theo: *Thông báo đấu giá tài sản số 104/TB-CL ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập./.*

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người liên quan;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Chiến